



## Ставки по налогу на имущество организаций, подлежащие применению за налоговый период 2026 года по объектам недвижимого имущества, находящимся на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование объекта	Норма закона	ставка налога
1	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по среднегодовой стоимости	пункт 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96 "О налоге на имущество организаций" (далее - Закон № 684-96)	2,2%
2	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, кадастровая стоимость каждого из которых <b>не превышает 300 млн руб.</b>	пункт 1.1. статьи 380 НК РФ	2,0%
3	жилые помещения, гаражи, машино-места, которые принадлежат <b>личному фонду</b> на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, кадастровая стоимость каждого из которых <b>не превышает 300 млн руб.</b>	пункт 7-1 статьи 2 Закона № 684-96	0,3%
4	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, указанные в <b>подпункте 4 пункта 1 статьи 1-1</b> Закона № 684-96 и жилые помещения, гаражи, машино-места, которые принадлежат <b>личному фонду</b> , кадастровая стоимость каждого из которых <b>свыше 300 млн руб.</b>	пункт 1 статьи 2 Закона № 684-96	2,2%
5	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, указанные в <b>подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1-1</b> Закона № 684-96, кадастровая стоимость каждого из которых <b>от 300 млн руб. до 10 млрд руб.</b>	пункт 1 статьи 2 Закона № 684-96	2,2%
6	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, указанные в <b>подпункте 3 пункта 1 статьи 1-1</b> Закона № 684-96, кадастровая стоимость каждого из которых <b>от 0 руб. до 10 млрд руб.</b>	пункт 7 статьи 2 Закона № 684-96	2,0%
7	объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, указанные в <b>подпунктах 1, 2 и 3 пункта 1 статьи 1-1</b> Закона № 684-96, кадастровая стоимость каждого из которых <b>свыше 10 млрд руб.</b>	пункт 7-3 статьи 2 Закона № 684-96	2,5%



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России